

住宅ローンをご利用のお客様へ

〒103-0027
東京都中央区日本橋 1-3-5 日本橋三洋
グループビル
交通銀行東京支店 リテール業務部
Tel : 03-6822-9880
Fax : 03-4342-5393

繰り上げ返済に関するご案内

一部繰上返済	
繰上返済方法	ご返済期間を変えずに月々のご返済額を見直しする「返済額を軽減」と、月々の返済額はほぼ同額でご返済期間を短縮する「返済期間を短縮（月単位での短縮となります）」のどちらかをお選びいただけます。
受付金額	10万円以上（10万円単位での受付となります）
手数料	金銭消費貸借契約書の規約通りに実施いたします。お手元にある契約書をご確認ください。（参考：2017年7月1日までご契約の場合は0.5%、最低2万円；2017年7月1日以降ご契約の場合経過年数により異なります）
ご連絡期限	繰上返済希望日の15営業日前までに、繰り上げ返済申込書を当行必着でご郵送ください。
申込方法	個人住宅ローン繰り上げ返済申込書（一部繰り上げ返済用）をダウンロードいただいて、お借入人様（また主債務者様）ご署名、契約時の実印のご捺印後当行までご郵送をいただき申込完了となります。 ※契約時の実印から変更している場合、変更後の実印の印鑑証明書原本を同封ください（発行後3か月以内）。実印が確認されない場合受付できません。
払込方法	必要な資金を手数料を含め事前にご入金ください。返済口座は毎月住宅ローンご返済用の専用口座と同じです。
注意事項	<ul style="list-style-type: none">● 住宅ローン減税を受けている場合、一部繰上返済の結果、返済期間（初回返済日から最終回返済日まで）が10年未満になった場合、住宅ローン減税は受けられなくなりますので、ご注意ください。● 更新後の返済額や返済期間は翌月第一営業日から当行ネットバンキングでのご確認ができます。


全額繰上返済（繰上完済）

ご連絡期限	完済希望日の1ヶ月前までに、繰り上げ返済申込書を当行必着でご郵送ください。
申込方法	<p>個人住宅ローン繰上げ返済申込書（全額繰り上げ返済用）をダウンロードしていただき、お借入人様（また主債務者様）ご署名、契約時の実印のご捺印後当行までご郵送をいただき申込完了となります。</p> <p>※契約時の実印から変更している場合、変更後の実印の印鑑証明書原本を同封ください（発行後3か月以内）。実印が確認されない場合受付できません。</p>
手続の流れ	<p>① 返済申込書到着後、当行からお客様へ経過利息及び手数料を含む返済金額をお知らせいたします。</p> <p>※ 手数料は金銭消費貸借契約書の規約通りに実施いたします。お手元にある契約書をご確認ください。（参考：2017年7月1日までご契約の場合はローン残高の0.5%、最低2万円；2017年7月1日以降ご契約の場合経過年数により異なります）</p> <p>② ご自宅の売却に合わせて完済する場合は、事前に火災保険の解約のお手続もお忘れのないようお願いいたします。火災保険解約のお手続については、ご契約をされている保険会社にお問い合わせください。（当行の質権設定を解除するため火災保険解約書類をご本人署名の上、完済日前に当行へのご提出をお願いいたします。）</p> <p>③ 全額繰上返済に必要な資金を手数料を含め事前にご入金ください。返済口座は毎月住宅ローンご返済用の専用口座と同じです。</p> <p>④ 完済を確認後、抹消手続に必要な書類を店頭でお渡しいたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 抹消登記を当行にお任せいただく場合、お早めに電話でご連絡をいただければご案内させていただきます。抹消手続にかかる諸費用はお客さまのご負担となります。 ● お客さまご自身でお手続をする場合。抹消登記のお手続方法、お客さまにご用意いただく必要のある書類等につきましては、管轄の法務局までお問い合わせください。
抹消書類 受取時 必要書類	<p>お借入人様（本人）ご来店</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 実印及び銀行印 ・ 顔写真付きご本人様確認書類 ・ 当行通帳 <p>お借入人様（本人）以外ご来店</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委任状（書式特定無し、お借入人様の実印押印のあるもの） ・ 来店される方の認印 ・ 来店される方の顔写真付きご本人様確認書類

個人向け不動産担保ローン一部繰上返済申出書

西暦 年 月 日

交通銀行股份有限公司東京支店

(フリガナ)		実印
氏名		
住所	〒 -	
電話番号 (自宅/携帯)		
連絡先 (電子メール)		

私は、本申出書に記載の個人情報について、交通銀行股份有限公司（以下、「銀行」という。）が与信後の管理のために利用することを承認の上、銀行より借り受けている西暦 年 月 日付金銭消費貸借契約にもとづくローンを、下記の通り一部繰上返済するために申出いたします。

なお、手数料・返済方法などにつきまして、すべて銀行の指示に従うことを承諾いたします。

記

資金用途 (対象商品に○をご記入ください)	1. 住宅ローン 2. 投資用不動産ローン 3. その他 ()		
一部繰上返済払込予定金額	金		円
払込予定日	西暦	年 月 日	

■以下、希望の方法および内容につきまして、チェックおよびご記入をお願いします。

(チェック欄)

払込方法	<input type="checkbox"/>	返済用預金口座より払戻の上、支払いいたします。 (口座番号：615 口座名義人：)
繰上返済方法	<input type="checkbox"/>	返済期間を短縮→返済額は従来通りの取扱
	<input type="checkbox"/>	返済額を軽減 →返済期間（最終返済日）は従来通りの取扱

【交通銀行東京支店：処理内容】

顧客番号 (CI)	
顧客ローン番号	
与信枠番号	


部門責任者	担当者	照合者

／以上

個人向け不動産担保ローン全部繰上返済申出書

西暦 年 月 日

交通銀行股份有限公司東京支店

(フリガナ)		実印
氏名		
住所	〒 -	
電話番号 (自宅/携帯)		
連絡先 (電子メール)		

私は、本申出書に記載の個人情報について、交通銀行股份有限公司（以下、「銀行」という。）が与信後の管理のために利用することを承認の上、銀行より借り受けている西暦 年 月 日付金銭消費貸借契約にもとづくローンを、下記の通り全部繰上返済するために申出いたします。

なお、手数料・返済方法などにつきまして、すべて銀行の指示に従うことを承諾いたします。

記

資金用途 (対象商品に○をご記入ください)	1. 住宅ローン 2. 投資用不動産ローン 3. その他 ()
払込予定日	西暦 年 月 日

■以下、希望の方法および該当箇所・内容につきまして、チェックおよびご記入を願います。

(チェック欄)

払込方法	<input type="checkbox"/>	返済用預金口座より払戻の上、支払いいたします。 (口座番号：615 口座名義人：)
返済理由	<input type="checkbox"/>	手元（余裕）資金より充当
	<input type="checkbox"/>	担保対象物件の売却
	<input type="checkbox"/>	借り換え（借り換え予定金融機関：)
	<input type="checkbox"/>	その他 ()

【交通銀行東京支店：処理内容】

顧客番号 (CI)	
顧客ローン番号	
与信枠番号	

部門責任者	担当者	照合者

／以上